



CITTÀ DI CHIVASSO

Area: LL.PP
Rif. LF/eb

Chivasso, li 03.09.2012

All'Assessore alle Infrastrutture
Claudio CASTELLO
Sede

e p.c. Al Signor Sindaco
Sede

Al Segretario Generale
Sede

OGGETTO: Intervento Nuova Biblioteca Civica di Chivasso.
Interrogazione sulla Biblioteca "Movicentro"
del 02/08/2012 prot. 27676
Cons. Marco MAROCCO

In merito alle spese sostenute per la realizzazione della biblioteca nell'ambito del Movicentro si allega copia del quadro economico dell'ultima variante approvata in cui sono comprese tutte le voci contabili del progetto, la cui ultimazione dei lavori è avvenuta in data 23.07.2012.

Il progetto della biblioteca non prevede la realizzazione di parcheggi, né di strade, che sono stati realizzati con altri interventi, di cui sono a disposizione per eventuali verifiche e controlli di tutti gli atti amministrativi.

Il progetto non prevedeva spese per arredamento, in quanto trattasi di finanziamento per la realizzazione del fabbricato biblioteca. Stante il ribasso d'asta verificatosi ed il completamento dei lavori, si è richiesto alla Regione di potere utilizzare le economie di gara per l'acquisto degli arredi e la Regione ha autorizzato la richiesta con la sottoscrizione dell'integrazione dell'Accordo di Programma ex art. 21, comma 5 e art. 9, comma 2 della L.R. 1/2000, con Atto Aggiuntivo in data 01.08.2012.

L'apertura della biblioteca non era prevista per l'anno 2012, ma stante la volontà dell'Amministrazione di procedere all'apertura della stessa entro fine anno, si procederà entro breve tempo alla quantificazione dei costi per le manutenzioni e per le utenze per il breve periodo 2012 e per gli anni successivi.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
(Ing. Francesco LISA)

ORIGINALE

APPROVATO CON DELIBERAZIONE

n. 76 del 16-6-12

REALIZZAZIONE NUOVA BIBLIOTECA CIVICA DI CHIVASSO NELL'AMBITO DEL MOVICENTRO
 QUADRO ECONOMICO - PERIZIA DI VARIANTE n. 4 - 12 GIUGNO 2012

		CONTRATTO	VARIANTE N.4
LAVORI			
A1	Lavori a corpo contratto	€ 1.041.210,82	€ 1.324.262,47
A	sommario	€ 1.041.210,82	€ 1.324.262,47
ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO			
S1	Imprevisti per sicurezza (rim. macerie, riparazioni)	€ 51.765,30	€ 51.765,30
S2	guaina)	€ 8.439,00	€ 8.439,00
S3	Ponteggi (5 mesi)	€ 19.997,25	€ 19.997,25
S	sommario	€ 80.201,55	€ 80.201,55
AS	TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A-S2)	€ 961.009,27	€ 1.244.060,92
SOMME A DISPOSIZIONE			
ATTIVITA' PROFESSIONALE			
B1	Spese tecniche relative alla progettazione e al coordinamento della sicurezza, DL, misura e contabilità dei lavori	€ 263.000,00	€ 263.000,00
B2	Spese tecniche relative alla progettazione, DL e al coordinamento della sicurezza lavori in Variante	€ 13.290,00	€ 13.290,00
B3	Spese tecniche relative alla redazione Stato di consistenza, revisione progetto e coordinamento della sicurezza dei lavori	€ 22.950,00	€ 22.950,00
B4	Spese tecniche relative alla progettazione, DL e coord. Sicurezza Perizia Variante n.2		€ 13.711,00
B5	Spese tecniche relative alla progettazione, DL e coord. Sicurezza Perizia Variante n.3		€ 12.400,00
B6	Spese tecniche relative alla pratica prevenzione incendi D.P.R. 1 agosto 2011, n 151 e certificazione energetica		€ 15.000,00
B	sommario	€ 299.240,00	€ 340.351,00
ALTRI ONERI			
C1	Allacciamenti pubblici servizi	€ 30.000,00	€ 30.000,00
C2	Pubblicazioni	€ 5.000,00	€ 5.000,00
C3	Fondo di cui all'art. 92 D. Lgs 163/06 (compresi collaudi)	€ 27.000,00	€ 27.000,00
C4	Costi per custodia cantiere	€ 2.400,00	€ 2.400,00
C5	Costi per smontaggio e custodia gru	€ 7.500,00	€ 10.000,00
C6	IVA 20% su C4+C5	€ 1.980,00	€ 1.980,00
C7	Fondo per accordi bonari	€ 1.000,00	€ 1.000,00
C8	Liquidazione ditta subappaltatrice MAPZ (cantiere Omicrons)		€ 46.249,55
C	sommario	€ 74.880,00	€ 123.629,55
ALTRE SOMME			
D1	Imprevisti, accantonamenti di legge (comprensivo d'IVA)	€ 125.811,33	€ 125.811,33
D2	Fondo per alta sorveglianza R.F.I	€ 40.000,00	€ 40.000,00
D3	Azione surrogatoria ex. Art. 1676 C.C.	€ 5.696,44	€ 5.696,44
D4	Penali per abbandono cantiere e mancato rispetto del cronoprogramma	€ 79.235,96	
D5	Economie da appalto (ribasso 35,177%)	€ 773.532,99	€ 338.355,33
D	sommario	€ 1.024.276,72	€ 509.863,10
ONERI FISCALI			
E1	CNAPAIA sulle voci B1 + B2 (2%)	€ 5.525,80	€ 5.525,80
E2	CNAPAIA sulla voce B3 (4%)	€ 2.318,00	€ 2.318,00
E3	IVA 20% su B1 + B2 +B3	€ 59.848,00	€ 59.848,00
E4	CNAPAIA sulla voce B4 (4%)		€ 548,44
E5	IVA 21% sulla voce B4 + E4		€ 2.944,48
E6	CNAPAIA sulla voce B5 (4%)		€ 496,00
E7	IVA 21% sulla voce B5 + E7		€ 2.708,16
E8	IVA 10% su lavori ed altre somme A	€ 104.121,08	€ 132.426,00
E9	CNAPAIA sulla voce B6 (4%)		€ 600,00
E10	IVA 21% sulla voce B6 + E9		€ 3.276,00
E	sommario	€ 171.812,88	€ 210.690,88
IMPORTO DEI LAVORI SVOLTI DA IMPRESA OMICRON'S			
F1	Lavori eseguiti (al lordo IVA 10%)	€ 661.986,58	€ 764.610,00
F	sommario	€ 661.986,58	€ 764.610,00
G	Totale somme (A +B +C+ D +E)	€ 2.611.420,42	€ 2.508.797,00
H	Totale complessivo (F + G)	€ 3.273.407,00	€ 3.274.407,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 3.273.407,00	€3.273.407,00