



Codice documento: 2012-098

Chivasso, 27 Dicembre 2012

Interrogazione con risposta scritta

Interrogazione sulla mancata vigilanza amministrativa e contabile su "Movicentro" - compensazione con Moviservice s.r.l.

- a Presidente del Consiglio Comunale di Chivasso
Sig. Claudio CAREGGIO
- pc Segretario Comunale Città di Chivasso
Dott. Giovanni LOMBARDO
- pc Collegio dei Revisori dei Conti
- pc Assessore al Bilancio
Dott.sa Claudia BUO
- pc Capi Gruppo Consiliari
Sig. Gianni PIPINO
Sig. Alessandro VENERUSO
Sig. Michele SCINICA
Sig. Domenico SCARANO
Sig. Domenico BARENGO
Sig. Adriano PASTERIS
Sig. Gianfranco SCOPETTONE

Per una corretta comprensione dei gravi fatti che si sono verificati nell'accordo di compensazione tra il nostro Comune e la società Moviservice s.r.l.

premetto che

con delibera prefettizia nr.90 del 09/06/2006 il Commissario dichiarava: "*al fine di razionalizzare la gestione dello spazio interno ed implementare la fruibilità dei locali, la Moviservice s.r.l. ha richiesto di effettuare alcune modifiche interne, non a titolo oneroso per l'Amministrazione*";

in data 27/11/2006 la società Moviservice s.r.l. sottoscriveva n. 4 contratti di locazione ad uso commerciale relativi a n. 4 locali, di varia metratura, tutti di proprietà del Comune di Chivasso, siti in Chivasso, Piazzale 22 Maggio 1944 n. 6, adibiti all'esercizio delle seguenti attività: bar - caffetteria, vendita di "pizza al taglio", gelateria, e cartoleria;

in data 26/02/2009 il Comune notificava 4 ricorsi per sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida e richiesta di decreto ingiuntivo sui canoni ed accessori scaduti e scadenti per singolo locale locato;

in data 15/10/2010 aveva luogo la procedura di sfratto esecutivo degli immobili in questione in conseguenza del quale il Comune di Chivasso veniva reintegrato nel possesso materiale dei locali;

i locali sono stati quindi oggetto di perizie valutative da parte dell'ente per verificarne lo stato di fatto e per evidenziare eventuali incrementi o decrementi di valore rispetto al momento in cui sono stati concessi in locazione. Come da relazione depositata agli atti dell'ufficio patrimonio, si rilevano interventi strutturali di miglioria valutati 62.182,96 euro. L'aver inserito nella compensazione questa valutazione economica va in contrasto con la delibera prefettizia nr. 90/2006 dove le opere strutturali dovevano essere a titolo non oneroso per l'Amministrazione. Quindi l'amministrazione le ha pagate queste opere perché oggetto della

compensazione. All'interno dei locali risultano presenti attrezzature e arredi per un valore stimato di €.125.766,00 che la società intende cedere al Comune a scomputo parziale del proprio debito poiché la complessità della situazione finanziaria e gestionale della Moviservice s.r.l., non consente di adempiere all'obbligazione nei confronti del Comune;

con delibera di giunta nr.48 del 01/04/2011 viene approvato l'accordo per la compensazione (allegato alla delibera). Il Comune di Chivasso risulta creditore nei confronti della società Moviservice s.r.l. della somma complessiva di € 182.878,00. Al Punto 8 dell'accordo, appare evidente l'errore nel compensare il credito con iva (182.878,00 euro) con uno senza iva (187.949,00 euro). La somma dell'IVA doveva essere compresa nel totale. Con i 37mila euro di IVA il Comune ha pagato gli arredi oltre la cifra di pareggio e di questo ne erano al corrente dirigenti e politici: sindaci, assessori e consiglieri comunali. Il punto 8 stabilisce: *"Per quanto sopra, a fronte di un debito complessivo (sia esso a titolo di capitale sia di interessi sia di spese legali) vantato dal Comune di Chivasso ammontante ad oggi a €.182.878,96, la società Moviservice s.r.l., mediante la sottoscrizione del presente accordo, provvede a trasferire in capo al Comune stesso la titolarità di opere e beni di cui ai punti 5) e 6) che precedono, al prezzo complessivo di € 187.949,00 oltre iva, con completo soddisfacimento delle ragioni di credito tutte vantate dal Comune nei confronti della società Moviservice s.r.l. derivanti dai fatti sopra esposti;"*;

Tutti o parte delle attrezzature e degli arredi di Moviservice s.r.l., valutati 125.766,00 euro, sono stati venduti a prezzi stracciati e chi sono questi beneficiari?

Fortemente preoccupato sui mancati controlli e per l'evidente danno economico subito dal nostro comune

chiedo

- la relazione di valutazione delle opere strutturali realizzate dalla Moviservice e stimate in 62.182,96 euro;
- la relazione di valutazione delle attrezzature e degli arredi ex-Moviservice stimati in 125.766,00 euro;
- l'elenco delle attrezzature e degli arredi ex-Moviservice ad oggi svenduti (o ceduti a diverso titolo) dal comune. Di conoscere il beneficiario (nome e cognome e ragione sociale) e l'importo della cessione per ogni singolo elemento in elenco;
- di conoscere il parere dei Revisori dei Conti e del Segretario Generale su quanto esposto;

Con osservanza.

Primo firmatario: Marco MAROCCO

